TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

TERZA SEZIONE CIVILE

N. 178/2023 R.Es.Imm.

IL GIUDICE

Lette le note scritte depositate dalle parti per l'udienza odierna,

considerato che con ordinanza n. cronol. 4497/2026 del 16/06/2026 è stata disposta la sospensione della vendita del lotto 1;

ritenuto, conseguentemente, che la procedura possa proseguire con la vendita dei lotti residui,

vista la relazione del delegato, avv.to Raimondo, e rilevato che, nonostante le integrazioni documentali del creditore procedente permane la mancanza di continuità nelle trascrizioni nel ventennio anteriore la trascrizione del pignoramento,

ritenuto, dunque, di dover prospettare al procedente l'improcedibilità della presente p.e.i. limitatamente a detto bene;

P.Q.M.

Dispone la trasmissione degli atti al delegato affinché proceda con la vendita dei beni residui, al prezzo indicato nell'ambito della perizia in atti;

fissa l'udienza del 3.11.2026 ore 10:15, per le determinazioni necessarie in merito al lotto 1.

Si comunichi alle parti ed al delegato a cura della Cancelleria.

Aversa, 30/06/2026. Dr.ssa Alessia Iavazzo

Firmato Da: ALESSIA IAVAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 115bec4ad9a2108476953b0f31c1f256